



105118, г. Москва, Душинская ул., д. 20.

Тел./факс: +7(495) 726-89-54

[www.maksproekt.ru](http://www.maksproekt.ru)

Е-mail: [info@maksproekt.ru](mailto:info@maksproekt.ru)

Юр. адрес: 105118, г. Москва, Душинская ул., д. 20;  
ИНН/КПП: 7722653509 / 772201001; ОГРН: 1087746849915;

Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО), г. Москва;  
БИК: 044525745;

Р/с: 40702810800000036957; К/с: 30101810345250000745;  
ОКТМО: 45388000; ОКПО: 87589576.

13.09.2018г.

№ 03/09-18

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Директору  
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»  
Б.А. Никуйко.**

Уважаемый Богдан Анатольевич,

АО «МАКСПроект» по объекту: «Строительство детской областной клинической больницы в г. Твери» сообщает, что на данный момент ведутся работы по проектированию газовой котельной 13 МВт для ДОКБ и перехода между существующим Перинатальным центром и планируемой ДОКБ.

По вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118, на котором планируется размещение объекта «Котельная 13 МВт для Детской областной клинической больницы в г. Твери по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.115, к.4», поясняем следующее.

На чертеже градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 в соответствии с градостроительным регламентом зоны здравоохранения отображены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений, с указанием отступов от границ земельного участка (2 метра), охранных зон инженерных сетей. Однако, для размещения комплекса котельной, резервного топливного хозяйства и дымовой трубы, проект которых разработан согласно действующим нормативам, площади допустимого размещения зданий, строений и сооружений в границах рассматриваемого участка недостаточно.

Проектируемая застройка выполнена при соблюдении требований технических регламентов, минимально разрешенных отступлений от существующих инженерных сетей (min. 2 м - от сети водопровода до бортового камня кромки проезжей части; ширина проезда для автоцистерн и пожарной техники – min. 4м.; от бортового камня проезда до здания котельной – min. 2 м; ширина здания котельной в осях – 12,24 м (котельные данной мощности с меньшими размерами не выпускаются); от оси котельной до фундамента дымовой трубы – 2,0 м. (меньшее расстояние недопустимо ввиду невозможности устройства отводов газоходов диаметром 650-750 мм; ширина фундамента дымовой трубы по расчету – 3,0 м).

С учетом требований к размещению проектируемых объектов соблюсти невозможно соблюсти минимальные отступы от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов (определенные шириной 2м.).

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно в случае, если конфигурация, инженерно-геологические или **иные характеристики** земельного участка неблагоприятны для застройки.

Считаем, что в рассматриваемом случае недостаточность площади допустимого размещения зданий, строений и сооружений можно отнести к иным характеристикам участка.

В связи с изложенным, для размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 комплекса котельной, резервного топливного хозяйства и дымовой трубы необходимо отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части исключения (сокращения до нуля) отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118, смежных с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100175:954.

С уважением,  
Генеральный директор  
АО «МАКСПроект»



М.А. Канавин.